

Ленина 179 - к4.xlsx

Отчет по МКД Ленина 179 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1932,85	в т.ч. жилая	1876,55	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	146 224,98	Задолженность за пред. период	-67734,58	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	107-142	Тариф за содержание и ремонт	28,16		
Кол-во прописанных					

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	54429,06	44518,87		6119,66	43515,15	49634,81
01.02.2025	54429,06	53573,87		0,00	42823,29	42823,29
01.03.2025	54429,06	67894,89		0,00	41737,15	41737,15
01.04.2025	54429,06	54975,30		1459,30	43587,61	45046,91
01.05.2025	54429,06	18274,43		0,00	68087,84	68087,84
01.06.2025	54429,06	30015,37		2271,04	44768,34	47039,38
01.07.2025	54429,06	44182,67		0,00	41300,61	41300,61
01.08.2025	54429,06	41103,45		3648,87	41300,61	44949,48
01.09.2025	54429,06	38138,07		1183,75	81450,23	82633,98
01.10.2025	54429,06	55647,98		2999,00	120533,66	123532,66
01.11.2025	54429,06	38865,00		11180,15	52134,64	63314,79
01.12.2025	54429,06	57074,12	219846,12	0,00	62972,70	62972,70
	653148,67	544264,02	219846,12	28861,77	684211,86	713073,63
Справочно						
Перерасчет в марте 2025	29031,41					

				Итого
Интернет провайдер Ростелеком	1404,67			
Реклама лифт	1275,00			
Итого	2679,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 179 - к4.xlsx

Перечень работ	к/л	ед.изм.	Вябрь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем										
Текущий ремонт:																												28861,77
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения	м.п.	3,00	2113,00	1,00													3648,07	1,00										9786,53
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																										0,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																										0,00
Установка счетчика	шт	0,00																										0,00
Замена счетчика	шт	0,00																										0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																										0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																										0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00									2271,00									1183,75			11830,15					14634,94
Ремонт светильников	шт	0,00																										0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																										0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																										0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																										0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																										0,00
Ремонт кожши	м2	0,00																										0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																										0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																										0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																										0,00
Ремонт карниза	м2	0,00																										0,00
Косметический ремонт подъездов	шт	0,00																										0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																										0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																										0,00
Ремонт плинтуса	шт	0,00																										0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																										0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																										0,00
Ремонт подвешен (бюветных, дверных и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																										0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																										0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0,00
Мелкие работы конструктивных элементов	м2	0,00																										0,00
Ремонт канализационных элементов	шт	0,00																										0,00
Замена канализационных муфтороводов	шт	0,00																										0,00
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																										0,00
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																										0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																										0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																										0,00
Ремонтные работы продовух технических помещений	м2	0,00																										0,00
Сварочные работы	шт	0,00																										0,00
Остекление	м2	0,00																										0,00
Установка замков	шт	1,00																			2999,00	1,00						2999,00
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																										0,00
Укрепление порогов (входных, дверных)	шт	0,00																										0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										1459,30
Замена продухов технических помещений	шт	0,00																										0,00
Прочие работы	шт	0,00																										0,00
Работы по содержанию:			7933,00	2,00	8742,00	0,00	1829,54	5,00	2392,00	0,00	7566,00	210,00	4859,70	224,00	1992,00	0,00	2392,00	0,00	5241,50	2,00	88925,00	2,00	8921,91	188,70	23866,00	4,00	15027,17	
Освещение мест общего пользования (устричные марши, козырьки и т.д.)	шт	31,00																										238,14
Покос травы	м2	426,00	100,00	2,00			406,54	5,00																				3613,08
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																										0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																										0,00
Формовочная обработка и лакировка древесины	м3	3,30																										7799,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																										0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																										0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																										1071,00
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																										0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																										0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00																										7306,18
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00																										11711,70
Технический осмотр кровли	шт	0,00																										0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																										1327,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																										0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																										18019,00
Субботник	шт	0,00																										0,00
Прочистка канализации	м.п.	0,00																										4080,00
Прочистка вентиляторов	м.п.	0,00																										5360,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00																										16799,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																										

Ленина 179 - к4.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 179/4	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,	3,9м/п
33	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
34	Установка замков	1шт
35	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурн	апрель
36	Дератизация мест общего пользования	ноябрь